

CO.TU.GE.

CONSORZIO TURISTICO DEL COMPENSORIO DEI MONTI GEMELLI

Largo degli Aranci, snc – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736-498251 - E-mail: cotuge@tiscali.it – PEC: cotuge@pec.it
<https://goo.gl/maps/D9HntQL6iGZ2DUfy9>

Codice fiscale 80005430444 – partita IVA 00512360447

AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI MEZZO BATTIPISTA DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO TURISTICO DEI MONTI GEMELLI (CO.TU.GE.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione alle deliberazioni di Consiglio di Amministrazione n. 53 del 27/10/2023, n. 12 del 15/4/2024 e n. 33 del 30/9/2024, nonché alla determinazione dirigenziale n. 17 del 02/12/2024 con la quale è stato approvato il presente avviso;

VISTO il Regio Decreto 827/1924;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

RENDE NOTO

che il Consorzio Turistico dei Monti Gemelli (di seguito denominato Co.Tu.Ge.) intende procedere all'alienazione di un mezzo battipista usato, acquistato nuovo nel 1999, di marca Kassbohrer, modello Pisten Bully PB 200 di proprietà, non più utilizzato, secondo le procedure indicate dall'avviso riportato di seguito.

ART. 1 - OGGETTO E CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Il Co.Tu.Ge., sulla scorta della normativa vigente in materia, con il presente avviso intende procedere all'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e degli artt. 37 e 63 ss. del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 per la vendita del **MEZZO BATTIPISTA** Kassbohrer, modello Pisten Bully PB 200.

Il veicolo sopraindicato è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione in cui si trova al momento della dismissione. È a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso e utilizzo del bene (riparazioni, revisioni e quant'altro). Questo Consorzio è esonerato da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trova al momento della vendita. L'aggiudicatario non potrà sollevare eccezioni al riguardo. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le formalità necessarie per il passaggio di proprietà e per qualsiasi procedura relativa all'utilizzo del citato mezzo.

La vendita del suddetto bene, non essendo effettuata nell'esercizio d'impresa, non è soggetta ad IVA.

La partecipazione all'asta implica la piena conoscenza delle condizioni poste nel presente avviso. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si rinvia alla normativa vigente in materia.

ART. 2 – DESCRIZIONE DEL BENE SINTETICA E FOTO

Il Battipista Kassbohrer Pisten Bully tipo PB 200 monta un motore Mercedes Benz OM 906 LA – 278 CV e fu acquistato dal Co.Tu.Ge. nel dicembre 1999. Completo di ruote intermedie piene, cingolatura Kombi, lama anteriore a dodici movimenti, fresa posteriore snodata Multiflex e lama lisciante posteriore. Il mezzo conforme alle direttive CE 89/392/CEE è stato utilizzato fino al mese di dicembre 2022 quando è stato tolto dal servizio per un malfunzionamento congiunto di diversi componenti meccanici / elettronici (con spese di ripristino preventivate in circa € 30.000 oltre IVA). Il mezzo al momento è ricoverato in officina, smontato dei soli cingoli.

Prezzo a base d'asta € 12.150,00





ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'asta tutti gli operatori economici e persone fisiche/giuridiche, che:

- non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compreso quanto previsto dall'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001;
- non incorrono nel divieto di cui all'art. 1471 del codice civile.

ART. 4 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete, intese come proposte irrevocabili di acquisto, al rialzo rispetto al prezzo base, con aggiudicazione in favore dell'offerta più conveniente per il Co.Tu.Ge., ai sensi dell'art. 73 lettera "c" del Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

In caso di offerte di uguale importo si procederà, a norma dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924 n. 827, a richiedere a detti concorrenti offerta migliorativa, ove costoro non vogliano migliorare l'offerta si procederà a sorteggio.

ART. 5 - VISIONE DEL BENE OGGETTO DI ALIENAZIONE

Gli interessati all'acquisizione del bene possono prendere visione del mezzo battipista, con la relativa documentazione in possesso di questo Consorzio, previo appuntamento. Ai fini dell'eventuale sopralluogo, gli interessati possono rivolgersi presso l'Officina "Del Moro Roberto", Via dei Sabini – Zona Industriale Villa Mattoni – 64016 – Sant'Egidio alla Vibrata e preventivamente al geom. Antonio Borraccini contattando il medesimo al numero 3293606347 o inviando una e-mail all'indirizzo: antonio.borraccini@provincia.ap.it, per fissare un appuntamento. Le richieste di presa visione del mezzo battipista possono essere effettuate fino a 5 gg lavorativi prima della scadenza fissata per la presentazione delle offerte. Non si procederà al sopralluogo per la visione del mezzo in caso di richiesta tardiva.

ART. 6 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'asta, il concorrente deve far pervenire al Co.Tu,Ge. apposito plico contenente due buste, e segnatamente:

- 1. La Busta A denominata "Documentazione amministrativa"
- 2. La Busta B denominata "Offerta Economica"

Il plico, il cui recapito rimane a esclusivo rischio del mittente deve pervenire, pena l'esclusione dalla procedura, a mezzo raccomandata ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 16.00 del giorno mercoledì 18 DICEMBRE 2024** al seguente indirizzo: Co.Tu,Ge., Largo degli Aranci, snc, 63100 – Ascoli Piceno.

Qualora si optasse per la consegna a mano, il concorrente può recarsi al suddetto indirizzo nelle giornate di lunedì (9.00 – 13.00 / 14.00 – 18.00) e mercoledì (9.00 – 13.00) e/o contattando il responsabile finanziario del consorzio al n. 3356865884 (anche per concordare eventuale consegna in giorni diversi).

Offerte inviate a mezzo PEC non verranno prese in considerazione. Fa fede della data di consegna il timbro di ricevuta apposto sul plico dall'ufficio amministrativo Co.Tu,Ge.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recare all'esterno, oltre l'intestazione del mittente (denominazione, P.IVA, C.F., tel. e-mail) e l'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura "CONTIENE OFFERTA E DOCUMENTI RELATIVI ALL'AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI BATTIPISTA USATO DI PROPRIETÀ DEL CO.TU.GE. - SCADENZA ORE 16.00 DI MERCOLEDI' 18 DICEMBRE 2024 – NON APRIRE". La responsabilità per il recapito del plico in tempo utile è a totale carico del concorrente e pertanto, nel caso in cui la documentazione pervenga oltre i termini fissati, anche se spedita in tempo utile, il concorrente sarà escluso dalla procedura. Le offerte saranno aperte **in seduta pubblica il giorno giovedì 19 DICEMBRE 2024 alle ore 15.30 presso la sede del Co.Tu,Ge., Largo degli Aranci, snc, 63100 – Ascoli Piceno.**

Busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

La Busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1). Domanda di partecipazione all'asta, in lingua italiana, in conformità al modello allegato al presente avviso (**All. A**) e debitamente sottoscritta per esteso. La domanda di partecipazione deve contenere, tra l'altro, a pena di esclusione, le dichiarazioni elencate nell'allegato A) al presente Avviso, da rendersi ai sensi degli art. 46 e 47 del D. P. R. 445/2000:

- nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, (in caso di impresa il sottoscrittore deve dichiarare la propria posizione rispetto all'impresa);
- possesso dei requisiti di partecipazione all'asta pubblica di cui all'art. 3 del presente avviso;
- di avere preso conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni dell'avviso d'asta e di impegnarsi al pagamento dell'importo offerto **entro 15 giorni** dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- di essere consapevole che tutte le spese conseguenti all'aggiudicazione definitiva sono a carico dell'acquirente.

2). Copia fotostatica, fronte-retro, di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. In caso di procuratore, deve essere allegata anche la procura notarile in copia autentica. In caso di impresa, la domanda dovrà essere compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della medesima o da altra persona munita di idonei poteri di rappresentanza.

3). Copia della quietanza di versamento effettuata sul c/c bancario del Co.Tu,Ge., IBAN IT 10 E 02008 13507 000106994541 della cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

Busta “B – OFFERTA ECONOMICA”

La Busta “B – OFFERTA ECONOMICA” deve contenere, a pena di esclusione la seguente documentazione:

1). offerta economica, redatta in bollo da € 16,00, in conformità al modello allegato al presente avviso (**All. B**), espressa in cifre ed in lettere, relativa al bene in vendita debitamente sottoscritta per esteso. 2). copia fotostatica, fronte-retro, di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. L’offerta deve contenere, a pena di esclusione:

- nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, (in caso di impresa il sottoscrittore deve dichiarare la propria posizione rispetto all’impresa);
- offerta in cifre e offerta in lettere. In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, ai fini dell’aggiudicazione, prevarranno quelli più vantaggiosi per l’Ente. Non sono ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Non sono ammesse offerte fatte per persona da nominare.

ART. 7 – MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL’ASTA

L’asta si svolgerà con il sistema delle offerte segrete e sarà presieduta dal Segretario del Co.Tu.Ge. Il Segretario, il giorno fissato per l’apertura delle offerte, procederà all’apertura dei plichi pervenuti nei termini ed alla verifica della regolarità della documentazione in essi contenuta. In caso di discordanza tra il prezzo dell’offerta in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l’Amministrazione. L’aggiudicazione della vendita sarà definitiva al primo incanto a favore del migliore offerente, anche nel caso in cui vi sia un solo concorrente purché l’offerta sia ritenuta conveniente e congrua per l’Amministrazione, ai sensi dell’art. 69 del R.D. n. 827/1924. Qualora l’offerta di più concorrenti fosse identica e costituisse anche la migliore offerta rispetto al prezzo posto a base d’asta, si procederà a richiedere a detti concorrenti offerta migliorativa, ove costoro non vogliano migliorare l’offerta si procederà a sorteggio.

L’asta sarà aggiudicata all’offerente che avrà presentato il prezzo più alto.

I concorrenti che hanno presentato offerta, muniti di un documento di riconoscimento, possono partecipare alla seduta di gara come uditori. Il Co.Tu.Ge. si riserva la facoltà di modificare la data di svolgimento della seduta d’asta; in tal caso ne sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione di avviso sul sito internet dell’Ente nella sezione: Amministrazione Trasparente - “Bandi di gara e contratti”. Dell’esito dell’asta viene redatto verbale con conseguente aggiudicazione a favore del miglior offerente. L’aggiudicazione sarà disposta con provvedimento del Segretario e la sua efficacia sarà subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione. Qualora, a seguito delle predette verifiche, il concorrente aggiudicatario dell’asta non risultasse in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti nel presente avviso, l’aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e si procederà con lo scorrimento della graduatoria.

ART. 8 – PAGAMENTO DEL PREZZO

L’importo della cauzione versata dall’aggiudicatario è trattenuto a titolo di acconto.

L’aggiudicatario deve, pertanto, versare il saldo del prezzo offerto entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva mediante versamento sul conto corrente intestato al Co.Tu.Ge., IBAN IT 10 E 02008 13507 000106994541 con causale “Saldo Prezzo mezzo battipista usato”. In caso contrario, è ritenuto decaduto da qualsiasi diritto e inoltre perderà la relativa cauzione, che sarà incamerata dal Co.Tu.Ge. L’operazione di vendita è fuori campo I.V.A., trattandosi di beni dedicati all’attività istituzionale di questa Amministrazione.

L’esito della procedura di alienazione del bene di cui al presente avviso verrà pubblicato sul sito internet del Co.Tu.Ge., alla sezione: Amministrazione Trasparente - “Bandi di gara e contratti”.

ART. 9 - MODALITÀ DI CONSEGNA DEL BENE

Il Co.Tu.Ge., dopo il ricevimento del saldo provvederà al rilascio del mezzo battipista al soggetto aggiudicatario, solo al termine della procedura di trasferimento della proprietà. Le spese di ritiro e trasporto del mezzo battipista sono a totale carico del soggetto aggiudicatario.

Tutte le spese, gli oneri e le imposte dovute ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento sono a carico dell'acquirente (soggetto aggiudicatario).

Qualora il ritiro del bene non avvenga nel termine del **7/1/2025**, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione anche se il pagamento è stato effettuato. In tale ipotesi l'Amministrazione si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

ART. 10 – ALTRE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA

Il presente avviso, è consultabile dal sito internet del Co.Tu.Ge. nella sezione: Amministrazione trasparente - "Bandi di gara e contratti".

Il Co.Tu.Ge. si riserva di verificare in qualunque momento il possesso dei requisiti dichiarati dai concorrenti.

Il Co.Tu.Ge. si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio e in qualunque fase del procedimento, di non dar luogo all'asta, di revocarla, di prorogarla, di sospenderla, e/o rinviarla ad altra data, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa a riguardo.

ART. 11 – CONTROVERSIE

Per tutte le controversie comunque attinenti all'interpretazione o all'esecuzione del contratto, è stabilita la competenza esclusiva del Foro di Ascoli Piceno.

ART. 12 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 5 della L.241/1990 si informa che il Responsabile del Procedimento di asta pubblica è il Dott. Paolo Ciccarelli. Il presente Avviso e i relativi allegati in formato elettronico sono disponibili nel sito istituzionale del Co.Tu.Ge. nella sezione: Amministrazione trasparente - "Bandi di gara e contratti".

ART. 13 – TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE/2016/679 e D.lgs 196/2003 e successive modifiche e integrazioni), si informa che:

- il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti all'asta ha la finalità di assicurare lo svolgimento della medesima e gli adempimenti conseguenti;
- un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura d'asta;
- i dati relativi ai soggetti partecipanti all'asta potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici, ai soggetti esterni al Co.Tu.Ge. coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990.

Titolare del trattamento dei dati personali è il Co.Tu.Ge.

ART.14 – NORME FINALI

Per tutto quanto non previsto dalla presente Avviso si fa riferimento al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. del 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i.